



## AVIS PUBLIC

### EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE :

Qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal, le lundi 13 avril 2026 à 19 h 30 à la salle Wilfrid-Machabée située au 1, rue du Pont, Labelle, Québec.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

#### **Demande #2026-006 :**

Demande de dérogation mineure de 11,3 m<sup>2</sup> sur une superficie totale de plancher maximale de 80 m<sup>2</sup> exigée à l'article 8.5.3.3 du règlement de zonage 2002-56, pour autoriser l'aménagement d'un logement accessoire au-dessus d'un garage détaché.

**\*Explication :** Dans le cadre de cette demande, la superficie totale de plancher du logement accessoire au-dessus du garage serait de 91,3 m<sup>2</sup> au lieu du maximum exigé de 80 m<sup>2</sup>.

- Demande de dérogation mineure afin d'autoriser que l'accès au logement accessoire situé au-dessus du garage soit fait par un escalier intérieur construit indépendamment de l'espace de remisage du garage au lieu de construire un escalier d'accès extérieur tel qu'exigé à l'article 8.5.3.3, par. 6 du règlement de zonage 2002-56.
- Demande de dérogation mineure de 7,2 m<sup>2</sup> sur une superficie totale maximale de 3 m<sup>2</sup> exigée à l'article 8.5.3.3, par. 5 du règlement de zonage 2002-56 pour la construction d'un balcon extérieur desservant le logement accessoire.

**\*Explication :** Dans le cadre de cette demande, la superficie du balcon serait de 10,2 m<sup>2</sup> au lieu du maximum exigée de 3 m<sup>2</sup>.

Le tout sur le lot 5 225 076, situé au 14 864, chemin du Lac-Labelle.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande. Elle peut également transmettre ses commentaires à l'attention du conseil municipal avant la séance à l'adresse suivante : [fbellefleur@municipalite.labelle.qc.ca](mailto:fbellefleur@municipalite.labelle.qc.ca)

Des informations peuvent être obtenues en contactant la direction du Service de l'urbanisme au 819 681-3371 poste 5011 ou à [mtrudel@municipalite.labelle.qc.ca](mailto:mtrudel@municipalite.labelle.qc.ca)

**DONNÉ** à Labelle, ce 25<sup>e</sup> jour de mars 2026

La greffière-trésorière,

France Bellefleur, CPA