

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

Numéro de la demande  
\_\_\_\_\_  
(Réservé à l'administration)

## COMMENT PROCÉDER POUR UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE:

- Suivre **chacune des dix (10) étapes** du présent formulaire;
- Déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à **l'étape 9**, au comptoir de la réception de l'Hôtel de Ville situé au 1, rue du Pont;
- Défrayer un montant non remboursable de **500 \$** pour l'analyse de la demande;
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous de la décision rendue par le Conseil.

**N.B. :** Il vous est nécessaire de fournir tous les documents énumérés ci-dessous ainsi que toutes les informations requises pour que votre demande puisse être analysée par le Comité consultatif d'urbanisme afin que celui-ci formule ses recommandations au Conseil pour que ce dernier puisse rendre sa décision.

Empty space for notes or additional information.

**1 PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE :**

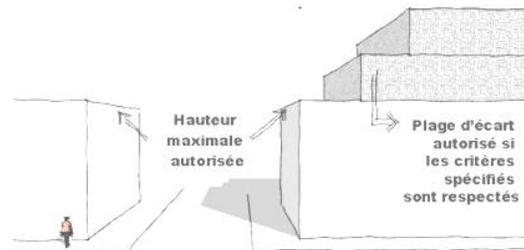
Numéro de lot :			
Adresse civique de l'immeuble :			

**2 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :**

Nom du requérant :			
Adresse postale :			
No. de téléphone :	( ) -	( ) -	( ) -
Courriel :			

**3 IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE :**

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si non, nom du propriétaire:		
Adresse postale :		
No. de téléphone :	( ) -	( ) -
Courriel :		



**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT**

**Numéro de la demande**  

---

*(Réservé à l'administration)*

<b>4 CONTEXTE DE LA DEMANDE :</b>		
1- La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis ou de certificat pour lequel les travaux ne sont pas commencés.	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2- La demande de dérogation mineure est déposée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat.	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
3- Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cette propriété?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

**5 OBJET DE LA DEMANDE :**  
 Veuillez indiquer les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions réglementaires en vigueur

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**6 DESCRIPTION DU PRÉJUDICE :**  
 En quoi l'application stricte des dispositions réglementaires en vigueur a pour effet de vous causer un préjudice sérieux pour justifier le recours à une dérogation mineure?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**7 ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS :**  
 Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété?

---

---

---

---

---

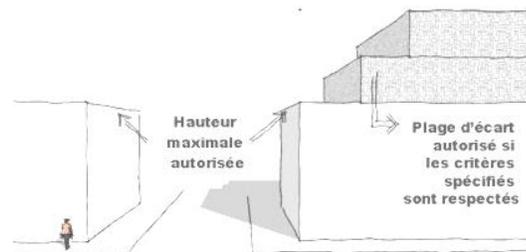
---

---

---

---

---



# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

**Numéro de la demande**  
\_\_\_\_\_  
(Réservé à l'administration)

**8 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DU DEMANDEUR :**  
**Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée?**


N.B. : Si les espaces sont insuffisants pour répondre aux questions, joignez une (des) feuille (s) supplémentaire en annexe.

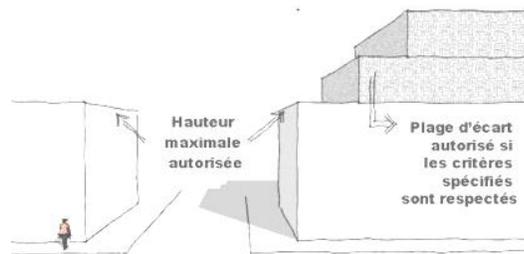
**9 N'OUBLIEZ SURTOUT PAS DE FOURNIR AVEC LE PRÉSENT DOCUMENT :**

- Une copie de l'acte notarié si vous êtes **nouveau propriétaire** OU une procuration si vous agissez à titre de requérant au nom du propriétaire;
- Un plan de propriété approuvé par un arpenteur-géomètre membre de l'Ordre des Arpenteurs-géomètres du Québec (si requis);
- Le paiement des frais de 500 \$ reliés à la demande;
- Des photos de l'immeuble et des lieux;
- Tout autre plan, devis ou étude technique, si requis;
- Tout autre document ou information pertinente, si requis.

**10 SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :**

Par la présente, je soussigné (e) \_\_\_\_\_ déclare que les renseignements ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tout autre loi et règlement applicable.

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_



## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

Numéro de la demande

(Réservé à l'administration)

### RÉCEPTION DE LA DEMANDE

(Réservé à l'administration)

La demande de dérogation mineure a été reçue le \_\_\_\_\_ par le fonctionnaire désigné \_\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_

### RÈGLEMENTATION EN VIGUEUR :

*Veillez consulter le site Web de la Municipalité de Labelle pour visualiser les règlements d'urbanisme en vigueur (<https://www.municipalite.labelle.qc.ca/reglementation-d-urbanisme>).*

*Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 819 681-3371 poste 5008.*

**N.B** Aucune demande de dérogation mineure ne peut être déposée relativement à l'usage, à la densité d'occupation du sol et aux constructions et ouvrages dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières, qui ont pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général.