



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES LAURENTIDES  
MUNICIPALITÉ DE LABELLE

## SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2002-56 RELATIF AU ZONAGE

- ATTENDU** que le conseil de la Municipalité de Labelle a adopté, le 6 mai 2002, le règlement numéro 2002-56 relatif au zonage et qu'il y a maintenant lieu de modifier plusieurs dispositions concernant, entre autres, la culture de cannabis, les logements intergénérationnel et accessoire, la location à court séjour, la modification de grilles des spécifications et la création de la nouvelle zone For-214;
- ATTENDU** que les modifications proposées respectent le plan d'urbanisme révisé;
- ATTENDU** que ce présent projet de règlement contient plusieurs dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;
- ATTENDU** qu'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Vincent Normandeau lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 16 octobre 2023;
- ATTENDU** qu'un premier projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 16 octobre 2023;
- ATTENDU** qu'une consultation publique a été tenue le 2 novembre 2023 suivant la publication le 19 octobre 2023 de l'avis public de consultation publique sur le projet de règlement;
- ATTENDU** qu'une modification a été apportée à l'article 8 de ce second projet de règlement.

### EN CONSÉQUENCE,

Le conseil municipal de Labelle décrète ce qui suit :

#### ARTICLE 1 INTITULÉ

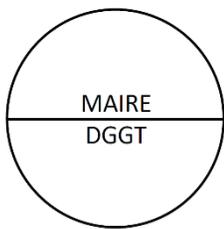
Le présent projet de règlement est identifié par le numéro 2023-397 et s'intitule « Règlement modifiant le règlement 2002-56 relatif au zonage ».

#### ARTICLE 2 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

#### ARTICLE 3

Le 2<sup>e</sup> alinéa et les sous-paragraphes 1 à 5 de l'article 8.4 sont retirés et remplacés par l'alinéa suivant :



« Seules les personnes ayant un lien de parenté ou d'alliance jusqu'au 3<sup>e</sup> degré avec le propriétaire ou l'occupant du logement principal peuvent demeurer dans le second logement. »

#### **ARTICLE 4**

Le sous-paragraphe b) du paragraphe 10 de l'alinéa 1 de l'article 8.5.3 est remplacé par le suivant :

« Le logement accessoire doit être construit à l'étage et au-dessus de l'implantation au sol du garage seulement; »

#### **ARTICLE 5**

Ajouter la zone *For-214* à la suite de la zone *Ix-138* dans l'énumération alphanumérique de l'encadré de l'article 8.5.4.1.

#### **ARTICLE 6**

Retirer la zone *Vs-48* et les termes « *pour les bâtiments situés à moins de 100 m des limites de la zone \*Aucune distance applicable avec la limite de la zone adjacente au plan d'eau* » de l'énumération alphanumérique de l'encadré de l'article 8.5.4.1.

#### **ARTICLE 7**

Retirer la zone *Vs-48* et les termes « *pour les bâtiments situés à moins de 100 m des limites de la zone \*Aucune distance applicable avec la limite de la zone adjacente au plan d'eau* » de l'énumération alphanumérique de l'encadré de l'article 8.5.4.2.

#### **ARTICLE 8**

Le titre et l'article 14.20 sont ajoutés à la suite de l'article 14.19 :

##### **« 14.20 Dispositions spécifiques à la culture de cannabis »**

Lorsque l'usage agriculture (a1) est autorisé à la grille des spécifications, la culture de cannabis est autorisée conformément aux dispositions du présent article et de toutes autres dispositions applicables.

1. La culture en serre et à l'extérieur est interdite sauf dans les zones agricoles (Ag) et agroforestières (Af);
2. Les distances minimales suivantes doivent être respectées :
  - 1000 mètres d'un bâtiment à usage habitation ou communautaire sauf celle située sur le même lot;
  - 20 mètres des lignes de lot; »

## **ARTICLE 9**

Les grilles des zones Pa-5, Pa-42, Pa-100, Pa-116, Pa-117, Pa-213 et Ru-16 sont modifiées par l'augmentation de la superficie minimum de terrain à 10 000 m<sup>2</sup> pour l'usage d'agriculture et pisciculture (a1).

Les grilles apparaissent aux Annexes A à G du présent règlement et font partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 10**

Les grilles des zones, Pa-23, Pa-25, Pa-32 et Pa-56 sont modifiées par l'augmentation de la superficie minimum de terrain à 10 000 m<sup>2</sup> pour l'usage d'agriculture et pisciculture (a1) et l'ajout d'un carré noir à la ligne *Plan d'implantation et d'intégration architecturale* pour chaque usage permis.

Les grilles apparaissent aux Annexes H à K du présent règlement et font partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 11**

La grille de la zone Ce-149 est modifiée par l'augmentation de la superficie minimum de terrain à 1 200 m<sup>2</sup> pour l'usage habitation multifamiliale (h4) et la modification de la note 2 pour autoriser un maximum de 6 logements.

La grille apparaît à l'Annexe L du présent règlement et fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 12**

La grille de la zone Ce-210 est modifiée par l'ajout de normes à la colonne de l'usage commerce artériel lourd (c6).

La grille apparaît à l'Annexe M du présent règlement et fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 13**

Création de la zone For-214 au détriment de la zone For-39.

La zone apparaît à l'Annexe N du présent règlement et fait partie intégrante du présent règlement.

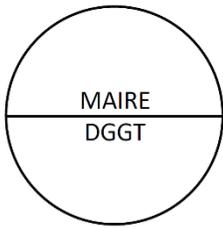
## **ARTICLE 14**

Création de la grille des spécifications For-214.

La grille apparaît à l'Annexe O du présent règlement et fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 15**

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.



**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** à l'unanimité à la séance du conseil municipal tenue le 20 novembre 2023 par la résolution numéro 428.11.2023

\_\_\_\_\_(signature)\_\_\_\_\_  
Vicki Emard  
Mairesse

\_\_\_\_\_(signature)\_\_\_\_\_  
Claire Coulombe  
Greffière-trésorière/directrice générale

### **CERTIFICAT D'ATTESTATION DES APPROBATIONS REQUISES**

Conformément à l'article 446 du Code municipal, le présent certificat atteste que le règlement numéro 2023-397 a reçu toutes les approbations nécessaires à son entrée en vigueur, et ce, selon les dates suivantes :

Avis de motion : 16 octobre 2023  
Adoption du premier projet de règlement : 16 octobre 2023  
Adoption du second projet de règlement : 20 novembre 2023  
Adoption du règlement :  
Certificat de conformité de la MRC :  
Avis public et entrée en vigueur :

**EN FOI DE QUOI**, ce certificat d'attestation des approbations requises est donné ce \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_(signature)\_\_\_\_\_  
Vicki Emard  
Mairesse

\_\_\_\_\_(signature)\_\_\_\_\_  
Claire Coulombe  
Greffière-trésorière/directrice générale

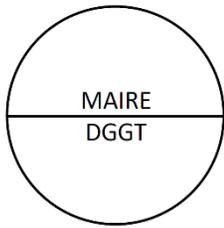
**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE A**  
Modification de la grille Pa-5

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE													
ZONE		Pa-5													
<b>U S A G E S</b>	<b>P E R M I S</b>	a1	Agriculture et pisciculture						■						
		c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■							
		c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■							
		c13	Commerce d'hébergement					■							
		f1	Foresterie et sylviculture								■				
		h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h3	Habitation trifamiliale		■										
		h5	Projet intégré d'habitation									■	■		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>		permis		(4)											
		exclu			(1)	(3)	(2)								
<b>S T R U C T .</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	Jumelée														
	Contiguë														
<b>B Â T I M E N T</b>	Hauteur maximum (étage)		1,5	2,5	2,5	2,5	--	--	1,5	2,5					
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	(min)	55	50	67	67	--	--	55	50					
		(max)	--	--	--	--	--	--							
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	--	--	7	7					
<b>M A R G E</b>	Avant minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	Latérale minimum (m)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	Totale latérale minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	Arrière minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
<b>T E R R A I N</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000	15 000	15 000					
	Profondeur moyenne minimum (m)		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60		
	Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>															
<b>ESPACE NATUREL</b>		(%)	40	40	40	40	--	--	60	60					
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>		(%)	10	10	10	10	10	--	10	10					
<b>DENSITÉ D'HABITATION</b>		(log./ha max.)	--	--	--	--	--	--							
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			8.4	14.1											
			8.5.2	14.1.1											
			8.5.3	14.7											
			8.6.3												
			10.3.4												
			14.9												
<b>AMENDEMENTS</b>															
		DATE		24/08/2015											
		NO. RÉGLEMENT	2011-203	2015-250	2021-326	2023-382	2023-397								
		USAGE LIMITÉ/NO. RME	art 6.4.6.1	note 3	15, 14.1, 14.1.1 et 14.7	13, note 4	spécificat								
<b>NOTES</b>															
(1) Hôtels															
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales															
(3) Activités de traîneau à chien															
(4) Habitation trifamiliale uniquement autorisée dans le cadre de la reconversion d'un bâtiment existant à vocation résidentielle à la date d'entrée en vigueur du règlement de contrôle intérimaire 16-83 de la MRC des Laurentides															
ANNEXE E AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:								<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2							



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE C**  
Modification de la grille Pa-100

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE								
ZONE		Pa-100								
USAGES	P E R M I S	a1	Agriculture et pisciculture					■		
		c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■		
		c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■		
		c13	Commerce d'hébergement				■			
		f1	Foresterie et sylviculture						■	
		h1	Habitation unifamiliale	■	■					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT		permis								
		exclu				(3)	(2)			
STRUCT.	Isolée		■	■	■	■	■	■		
	Jointée									
	Contiguë									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5	--	--		
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	(min)	55	50	67	67	--	--		
		(max)	--	--	--	--	--	--		
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7	7	--	--		
MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	10			
	Latérale minimum (m)	5	5	5	5	5	5			
	Totale latérale minimum (m)	10	10	10	10	10	10			
	Arrière minimum (m)	10	10	10	10	10	10			
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000			
	Profondeur moyenne minimum (m)	60	60	60	60	60	60			
	Largeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50			
PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE										
ESPACE NATUREL (%)		40	40	40	40	--	--			
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)		10	10	10	10	10	--			
DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)		--	--	--	--	--	--			
NORMES SPÉCIALES		8.4 8.5.2 8.5.3 8.6.3 10.3.4 14.9								
AMENDEMENTS	DATE				24-août-15	12-juin-18				
	NO. RÉGLEMENT		2011-203		2015-260	2018-288	2023-397			
	USAGE/LIMITENORME		Article 6.4.6.1		note 3	note 1	spécifique a1			
NOTES										
(1) Clause retirée par le règlement 2018-288										
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales										
(3) Activités de traîneau à chien										
ANNEXE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:					<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2 C2					

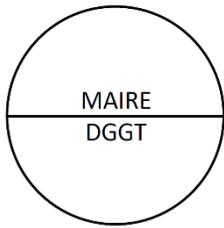


**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE D**  
 Modification de la grille Pa-116

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE								
ZONE		Pa-116								
<b>USAGES PERMIS</b>	a1	Agriculture et pisciculture						■		
	c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■			
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■			
	c13	Commerce d'hébergement				■				
	f1	Foresterie et sylviculture							■	
	h1	Habitation unifamiliale	■	■						
	h5	Projet intégré d'habitation								■ ■
<b>USAGE</b>		permis								
<b>SPÉCIFIQUEMENT</b>		exclu				(3)(4)	(2)			
<b>STRUCT.</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■
	Jumelée									
	Contiguë									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)	1,5 2,5 2,5 2,5	-- --	1,5 2,5						
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) (min)	55 50 67 67	-- --	55 50						
	(max)	-- --	-- --	-- --						
	Largeur minimum (m)	7 7 7 7	-- --	7 7						
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10 10 10 10	10 10	10 10						
	Latérale minimum (m)	5 5 5 5	5 5	5 5						
	Totale latérale minimum (m)	10 10 10 10	10 10	10 10						
	Arrière minimum (m)	10 10 10 10	10 10	10 10						
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	3 000 3 000 3 000 3 000	10 000 3 000	15 000 15 000						
	Profondeur moyenne minimum (m)	60 60 60 60	60 60	60 60						
	Largeur minimum (m)	50 50 50 50	50 50	50 50						
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>										
<b>ESPACE NATUREL</b> (%)	40 40 40 40	-- --	60 60							
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b> (%)	10 10 10 10	10 --	10 10							
<b>DENSITÉ D'HABITATION</b> (log./ha max.)	-- --	-- --	-- --							
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		8.4 14.7								
		8.5.2								
		8.5.3								
		8.6.3								
		10.3.4								
		14.9								
<b>AMENDEMENTS</b>	DATE	2005-05	2015-03-24							
	NO. RÉGLEMENT	2005-100	2011-200	2015-260	2022-348	2023-397				
	USAGE/LIMITENORME	note 3	6.4.6.1	note 4		supplément 21				
<b>NOTES</b>		(1) Retiré (2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales (3) Pourvoirie (4) Activités de traîneau à chien								
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:		<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2								

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE E**  
Modification de la grille Pa-117

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE									
ZONE		Pa-117									
<b>USAGES PERMIS</b>	a1	Agriculture et pisciculture					■				
	c10	Commerce de récréation extérieure intensive				■					
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive				■					
	c13	Commerce d'hébergement			■						
	f1	Foresterie et sylviculture							■		
	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>		pemis									
		exclu			(1)	(3)	(2)				
<b>STRUCT.</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■			
	Jumelée										
	Contiguë										
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		1,5	2,5	2,5	2,5	-	-			
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	(min)	55	50	67	67	-	-			
		(max)	--	--	--	--	--	--			
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	-	-			
<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	10	10	10	10	10	10			
	Latérale minimum	(m)	5	5	5	5	5	5			
	Totale latérale minimum	(m)	10	10	10	10	10	10			
	Arrière minimum	(m)	10	10	10	10	10	10			
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000			
	Profondeur moyenne minimum	(m)	60	60	60	60	60	60			
	Largeur minimum	(m)	50	50	50	50	50	50			
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>											
<b>ESPACE NATUREL</b>		(%)	40	40	40	40	-	-			
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>		(%)	10	10	10	10	10	-			
<b>DENSITÉ D'HABITATION</b>		(log./ha max.)	--	--	--	--	--	--			
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			8.4	14.1.1							
			8.5.2								
			8.5.3								
			8.6.3								
			10.3.4								
			14.9								
<b>AMENDEMENTS</b>		DATE		24/08/2015	17/6/2016						
		NO. RÉGLEMENT	2011-203	2015-250	2016-252	2023-397					
		USAGE/UMIT/NORME	art6.4.6.1	note 3	norme 14.1.1	type 00k a1					
<b>NOTES</b>											
(1) Motels											
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales											
(3) Activités de traîneau à chien											
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:						<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Morts (Québec), Canada J8C 2C2					

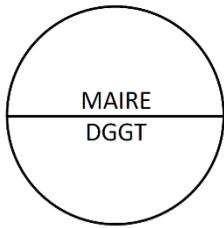


**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE F**  
 Modification de la grille Pa-213

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE							
ZONE		Pa-213							
<b>USAGES PERMIS</b>	a1	Agriculture et pisciculture					■		
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive				■			
	c13	Commerce d'hébergement			■				
	h1	Habitation unifamiliale	■	■					
<b>USAGE</b>		permis					(3)		
<b>SPÉCIFIQUEMENT</b>		exclu			(1)		(2)		
<b>STRUCT.</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	
	Jumelée								
	Contiguë								
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)	1,5	2,5	2,5	2,5	--	--		
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) (min)	55	50	67	67	--	--		
	(max)	--	--	--	--	--	--		
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7	--	--		
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	10		
	Latérale minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
	Totale latérale minimum (m)	10	10	10	10	10	10		
	Arrière minimum (m)	10	10	10	10	10	10		
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000		
	Profondeur moyenne minimum (m)	60	60	60	60	60	60		
	Largeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50		
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>									
<b>ESPACE NATUREL</b> (%)		40	40	40	40	--	--		
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b> (%)		10	10	10	10	10	--		
<b>DENSITÉ D'HABITATION</b> (log./ha max.)		--	--	--	--	--	--		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		8.4 8.5.2 8.5.3 8.6.3 10.3.4							
<b>AMENDEMENTS</b>	DATE								
	NO. RÉGLEMENT		2022-365		2023-397				
	USAGE/LIMITE/NORME		grille		superficie a1				
<b>NOTES</b>									
(1) Motels									
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales									
(3) Plage, terrain de camping, camp de vacances									
ANNEXE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:						<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2			

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE G**  
Modification de la grille Ru-16

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE			MUNICIPALITÉ DE LABELLE								
ZONE			Ru-16								
USAGES PERMIS	a1	Agriculture et pisciculture								■	
	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
	c1	Commerce de détail			■						
	c4	Commerce pétrolier				■					
	c5	Commerce artériel léger				■					
	c6	Commerce artériel lourd				■					
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■				
	i1	Industrie légère						■			
	i2	Industrie moyenne						■			
	f1	Foresterie et sylviculture								■	
	u2	Utilité publique moyenne								■	
	c13	Commerce d'hébergement	■	■							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT			permis		(1)	(1)	(2)	(3)		(3)
			exclu						(5)		(6)
STRUCT.	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Jumelée										
	Contiguë										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	--	--
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) (min)		55	50	67	67	67	55	--	--	--
			(max)	--	--	--	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	7	7	--	--	--
MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	--	--
	Latérale minimum (m)		5	5	5	5	5	5	5	--	--
	Totale latérale minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	--	--
	Arrière minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	--	--
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	--	--
	Profondeur moyenne minimum (m)		60	60	60	60	60	60	60	--	--
	Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50	50	--	--
PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE											
ESPACE NATUREL (%)			40	40	40	40	40	40	40	--	--
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)			10	10	10	10	10	10	10	--	--
DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)			--	--	--	--	--	--	--	--	--
NORMES SPÉCIALES			8.4 8.5.2 8.5.3 14.9 10.1.9.4)								
AMENDEMENTS			DATE	20/05/2011	05/09/2012	24/08/2015	17/06/2016				
			NO. RÉGLEMENT	2011-203	2012-220	2015-250	2016-262	2023-397			
			USAGE/ÉLÉMENT/NORME	art 6.4.6.1	U2	note 5	a1	superficie a1			
NOTES			<p>(1) Commerce d'hébergement léger</p> <p>(2) Commerce de détail d'une superficie de plancher n'excédant pas 150 m<sup>2</sup></p> <p>(3) Commerce artériel ou industrie d'une superficie de plancher n'excédant pas 200 m<sup>2</sup></p> <p>(4) Règlement sur les usages conditionnels applicables pour les tours et antennes de télécommunication</p> <p>(5) Activités de traineau à chein</p> <p>(6) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales sont interdits</p>								
			ANNEXE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:			<p><b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2</p>					

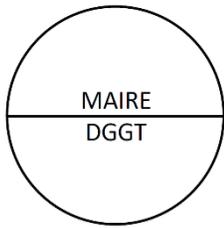


**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE H**  
 Modification de la grille Pa-23

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE								
ZONE		Pa-23								
<b>USAGES PERMIS</b>	a1	Agriculture et pisciculture					■			
	c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■			
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■			
	c13	Commerce d'hébergement					■			
	fi	Foresterie et sylviculture							■	
	h1	Habitation unifamiliale	■	■						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>		permis								
		exclu			(1)	(3)	(2)			
<b>STRUCT.</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■		
	Jumelée									
	Contiguë									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		1,5	2,5	2,5	2,5	--	-		
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	(min)	55	50	67	67	--	-		
		(max)	--	-	--	-	--	-		
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	--	-		
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		10	10	10	10	10	10		
	Latérale minimum (m)		5	5	5	5	5	5		
	Totale latérale minimum (m)		10	10	10	10	10	10		
	Arrière minimum (m)		10	10	10	10	10	10		
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000		
	Profondeur moyenne minimum (m)		60	60	60	60	60	60		
	Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50		
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>			■	■	■	■	■	■		
<b>ESPACE NATUREL (%)</b>			40	40	40	40	--	-		
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)</b>			10	10	10	10	10	-		
<b>DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)</b>			--	-	--	-	--	-		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			8.4							
			8.5.2							
			8.5.3							
			8.6.3							
			10.3.4							
			14.9							
<b>AMENDEMENTS</b>	DATE					24-août-15				
	NO. RÉGLEMENT			2011-203		2015-250		2023-397		
	USAGE ET NORME			Article 6.4.6.1		soit 3		supérieure à 1 et P.I.A.		
<b>NOTES</b>										
(1) Motels										
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales										
(3) Activités de traîneau à chien										
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:						<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2				

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE I**  
Modification de la grille Pa-25

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE								
ZONE		Pa-25								
USAGES PERMIS	a1	Agriculture et pisciculture						■		
	c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■			
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■			
	c13	Commerce d'hébergement			■					
	f1	Foresterie et sylviculture							■	
	h1	Habitation unifamiliale	■	■						
	h5	Projet intégré d'habitation								■ ■
USAGE SPÉCIFIQUEMENT		permis								
		exclu			(1)	(4)	(2)			
STRUCT.	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■
	Jumelée									
	Contiguë									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1,5	2,5	2,5	2,5	--	--	1,5	2,5
	Superficie du bâtiment au sol (m2)	(min)	55	50	67	67	--	--	55	50
		(max)	--	--	--	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	--	--	7	7
MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	10
	Latérale minimum (m)		5	5	5	5	5	5	8	8
	Totale latérale minimum (m)		10	10	10	10	10	10	16	16
	Arrière minimum (m)		10	10	10	10	10	10		
TERRAIN	Superficie minimum (m2)		3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000	20 000	20 000
	Profondeur moyenne minimum (m)		60	60	60	60	60	60	--	--
	Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50	--	--
PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE			■	■	■	■	■	■	■	■
ESPACE NATUREL (%)			40	40	40	40	--	--	--	--
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)			10	10	10	10	10	--	10	10
DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)			--	--	--	--	--	--	(3)	(3)
NORMES SPÉCIALES			8.4 8.5.2 8.5.3	8.6.3 10.3.4 14.7 14.9						
AMENDEMENTS	DATE		9/3/2007		24/6/2015					
	NO. RÉGLEMENT		2007-137	2011-203	2015-250	2021-325	2021-336		2023-397	
	USAGE/LIMIT/NORME		Ⓞ	art. 6.4.6.1	note 4	corrections	Ⓞ retiré		supplément a1 et PIA	
NOTES										
(1) Motels										
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales										
(3) retiré										
(4) Activités de traîneau à chien										
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:						<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2				

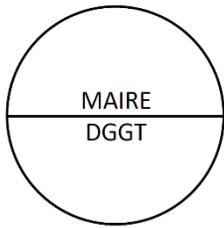


**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE J**  
 Modification de la grille Pa-32

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE							
ZONE		Pa-32							
<b>USAGES PERMIS</b>	a1	Agriculture et pisciculture					■		
	c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■		
	c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■		
	c13	Commerce d'hébergement				■			
	f1	Foresterie et sylviculture							■
	h1	Habitation unifamiliale	■	■					
<b>USAGE</b>		permis							
<b>SPÉCIFIQUEMENT</b>		exclu			(1)	(3)	(2)		
<b>STRUCT.</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	
	Jumelée								
	Contiguë								
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)	1,5	2,5	2,5	2,5	--	-		
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) (min)	55	50	67	67	--	-		
	(max)	--	-	--	-	--	-		
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7	--	-		
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	10		
	Latérale minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
	Totale latérale minimum (m)	10	10	10	10	10	10		
	Arrière minimum (m)	10	10	10	10	10	10		
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000		
	Profondeur moyenne minimum (m)	60	60	60	60	60	60		
	Largeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50		
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>			■	■	■	■	■	■	
<b>ESPACE NATUREL (%)</b>		40	40	40	40	--	-		
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)</b>		10	10	10	10	10	-		
<b>DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)</b>		--	-	--	-	--	-		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		8.4							
		8.5.2							
		8.5.3							
		8.6.3							
		10.3.4							
		14.9							
<b>AMENDEMENTS</b>	DATE					24-août-15			
	NO. RÉGLEMENT			2011-203		2015-250		2023-397	
	USAG BUNTDNDRME			Article 6.4.6.1		soit 3		Spécifie a1 et P1A	
<b>NOTES</b>									
(1) Motels									
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales									
(3) Activités de traîneau à chien									
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE A JOUR:					<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2C2				

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE K**  
Modification de la grille Pa-56

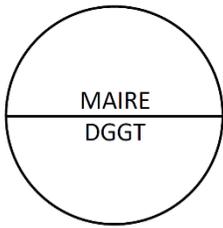
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE									
ZONE		Pa-56									
USAGES	PERMIS	a1	Agriculture et pisciculture					■			
		c10	Commerce de récréation extérieure intensive					■			
		c11	Commerce de récréation extérieure extensive					■			
		c13	Commerce d'hébergement				■				
		f1	Foresterie et sylviculture							■	
		h1	Habitation unifamiliale	■	■						
		C9	Commerce de récréation intérieure								■
USAGE			permis								(4) (5)
SPÉCIFIQUEMENT			exclu		(1)	(3)	(2)				
STRUCT.	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■	
	Jumelée										
	Contiguë										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	1,5	2,5	2,5	2,5	--	--	2,5			
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	(min)	55	50	67	67	--	--	--		
		(max)	--	--	--	--	--	--	--		
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7	--	--	--			
MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	10	10			
	Latérale minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5			
	Totale latérale minimum (m)	10	10	10	10	10	10	10			
	Arrière minimum (m)	10	10	10	10	10	10	10			
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	3 000	3 000	3 000	3 000	10 000	3 000	20 000			
	Profondeur moyenne minimum (m)	60	60	60	60	60	60	100			
	Largeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50	150			
PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE			■	■	■	■	■	■	■	■	
ESPACE NATUREL (%)		40	40	40	40	--	--	40			
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)		10	10	10	10	10	--	10			
DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)		--	--	--	--	--	--	--			
NORMES SPÉCIALES			8.4								
			8.5.2								
			8.5.3								
			8.6.3								
			10.3.4								
			14.9								
AMENDEMENTS	DATE		2016-08-24	2016-05-07							
	NO. RÉGLEMENT	2011-200	2016-250	2016-262	2022-346			2023-397			
	USAGE/LIMITENORME	8.4.6.1	note 3	note 4	note (5)			superficie site I.P.A.			
NOTES											
(1) Motels											
(2) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales											
(3) Activités de traîneau à chien											
(4) Salle de réception seulement avec un maximum de 150 personnes sur un terrain bordant la route 117											
(5) Activité permise du lundi au jeudi de 7h à 21h, le vendredi et samedi de 7h à minuit et le dimanche de 7h à 23h											
ANNEXE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:						<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b> 14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec), Canada J8C 2 C2					



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE L**  
 Modification de la grille Ce-149

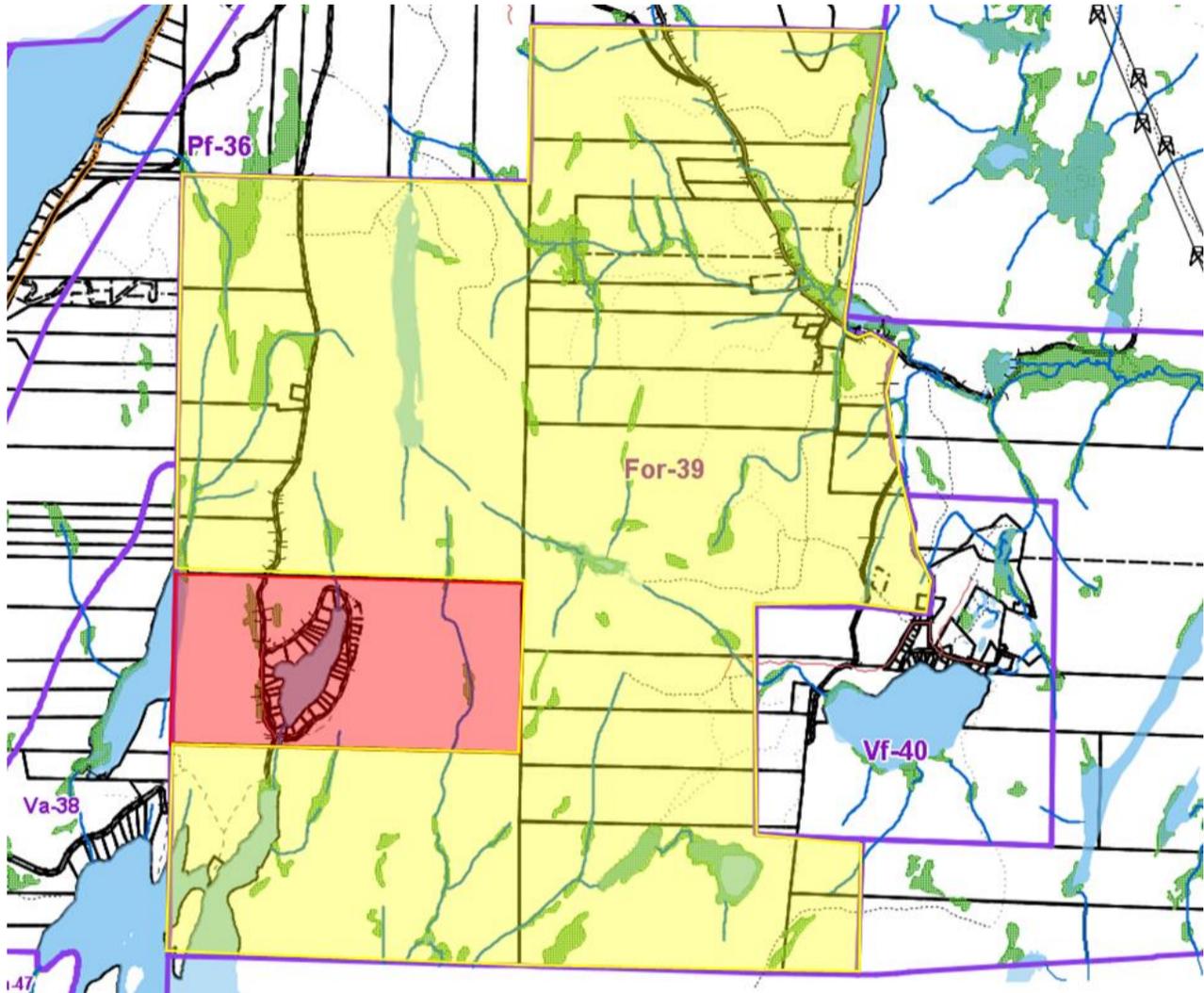
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE								
ZONE		Ce-149								
<b>USAGES PERMIS</b>	c1	Commerce de détail					■			
	c2	Commerce de services personnels								■
	c3	Commerce de services professionnels et bureaux								■
	c5	Commerce artériel léger	■							
	c12	Commerce de restauration								■
	p1	Communautaire de voisinage								■
	p2	Communautaire d'envergure			■					
	h1	Habitation unifamiliale					■	■		
	h2	Habitation bifamiliale					■	■		
	h3	Habitation trifamiliale	■							
	h4	Habitation multifamiliale			■					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>		permis				(2)				
		exclu		(1)						
<b>STRUCT.</b>	Isolée	■	■		■	■	■	■	■	
	Jumelée									
	Contiguë									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)	2,5	2,5	--	2,5	2,5	1,5	2,5	2,5	
	Superficie du bâtiment au sol (m2)	(min)	67	55	55	55	67	55	50	67
		(max)	--	--	--	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)	7	7	--	7	7	7	7	7	
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	7	--	7	10	7	7	7	
	Latérale minimum (m)	6	4	--	4	6	2	2	6	
	Totale latérale minimum (m)	12	8	--	8	12	5	5	12	
	Arrière minimum (m)	6	7	--	7	6	7	7	6	
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1 000	600	1 000	1 200	2000	550	550	1000	
	Profondeur moyenne minimum (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	
	Largeur minimum (m)	30	30	30	30	30	20	20	30	
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>		■	■	■	■	■	■	■	■	
<b>ESPACE NATUREL (%)</b>		--		--						
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (%)</b>		40	40	40	40	40	40	40	40	
<b>DENSITÉ D'HABITATION (log./ha max.)</b>		--		--						
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			8.5.3 9.3.3 10.3.3 11.3.1							
<b>AMENDEMENTS</b>	DATE		05-06-06		17-06-2016					
	NO. RÉGLEMENT		2006-117	2011-203	2016-262	2021-326	2022-348	2023-365	2023-307	
	USAGE/LIMITE/NORME		grille	6.46.1	grille	usages		p1	note 2 et esp. H4	
<b>NOTES</b>										
<p>(1) les services communautaires et administratifs de grande envergure ne sont pas autorisés tels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'administration gouvernementale à rayonnement régional / les établissements d'enseignement collégial et universitaire</li> <li>- les centres hospitaliers et CLSC / les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse</li> <li>- les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation / les équipements culturels de plus de 250 sièges</li> <li>- les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Toutefois, le CHSLD et le CLSC existants peuvent être relocalisés à l'intérieur du périmètre urbain</p> <p>(2) Habitation multifamiliale de 6 logements maximum</p>										
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:					<p align="center"><b>Daniel Arbour &amp; Associés</b>  <b>Bureau des Laurentides</b>          14, rue St-Antoine, Ste-Agathe-des-Monts (Québec),          J8C 2C2</p>					





**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE N**

Création de la zone For-214 au détriment de la zone For-39



-  Nouvelle zone For-214
-  Zone For-39 modifiée

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-397**  
**ANNEXE O**  
Création de la grille For-214

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS USAGES ET NORMES PAR ZONE		MUNICIPALITÉ DE LABELLE						
ZONE		For-214						
<b>USAGES PERMIS</b>	a1	Agriculture et pisciculture			■			
	fi	Foresterie et sylviculture			■			
	h1	Habitation unifamiliale	■	■				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>		permis						
		exclu						
<b>STRUCT.</b>	Isolée		■	■	■			
	Jumelée							
	Contiguë							
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		1,5	2,5	2,5			
	Superficie du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	(min)	55	50	67			
		(max)	--	--	--			
	Largeur minimum	(m)	7	7	7			
<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	10	10	10			
	Latérale minimum	(m)	5	5	5			
	Totale latérale minimum	(m)	10	10	10			
	Arrière minimum	(m)	10	10	10			
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	4 000	4 000	10000			
	Profondeur moyenne minimum	(m)	60	60	60			
	Largeur minimum	(m)	50	50	50			
<b>PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE</b>								
<b>ESPACE NATUREL</b>		(%)	60	60	--			
<b>COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL</b>		(%)	20 (1)	20 (1)	20 (1)			
<b>DENSITÉ D'HABITATION</b>		(log./ha max.)	--	--	--			
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			5,5					
			8,4					
			8,5,3					
			8,6,3					
			10,3,4					
			14,9					
<b>AMENDEMENTS</b>		DATE						
		NO. RÉGLEMENT		2023-397				
		USAGE/LIMITE/NORME		grille				
<b>NOTES</b>								
(1) 10% pour le bâtiment principal								
ANNEXÉE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2002-56 ET AU RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2002-57 MISE À JOUR:					<b>Daniel Arbour &amp; Associés</b> <b>Bureau des Laurentides</b>			