

BIENVENUE

MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Urbanisme

Municipalité de Labelle

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391
MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253
RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET
D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

(non susceptible d'approbation référendaire)

MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE 2023

Urbanisme

Municipalité de Labelle

Tableau des demandes assujetties

➤ **Ajout du PIIA 06 – Curé-Labelle nord**

Assujettissement de 3 logements et + et usage non résidentiel

➤ **Modification de l'assujettissement concernant les portes et fenêtres. (Changement vs changement des dimensions des ouvertures)**

Applicable à tous les secteurs de PIIA.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391
MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253
RELATIF AUX PIIA**

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire

Modification des secteurs de PIIA 01 à 05 et ajout du PIIA 06

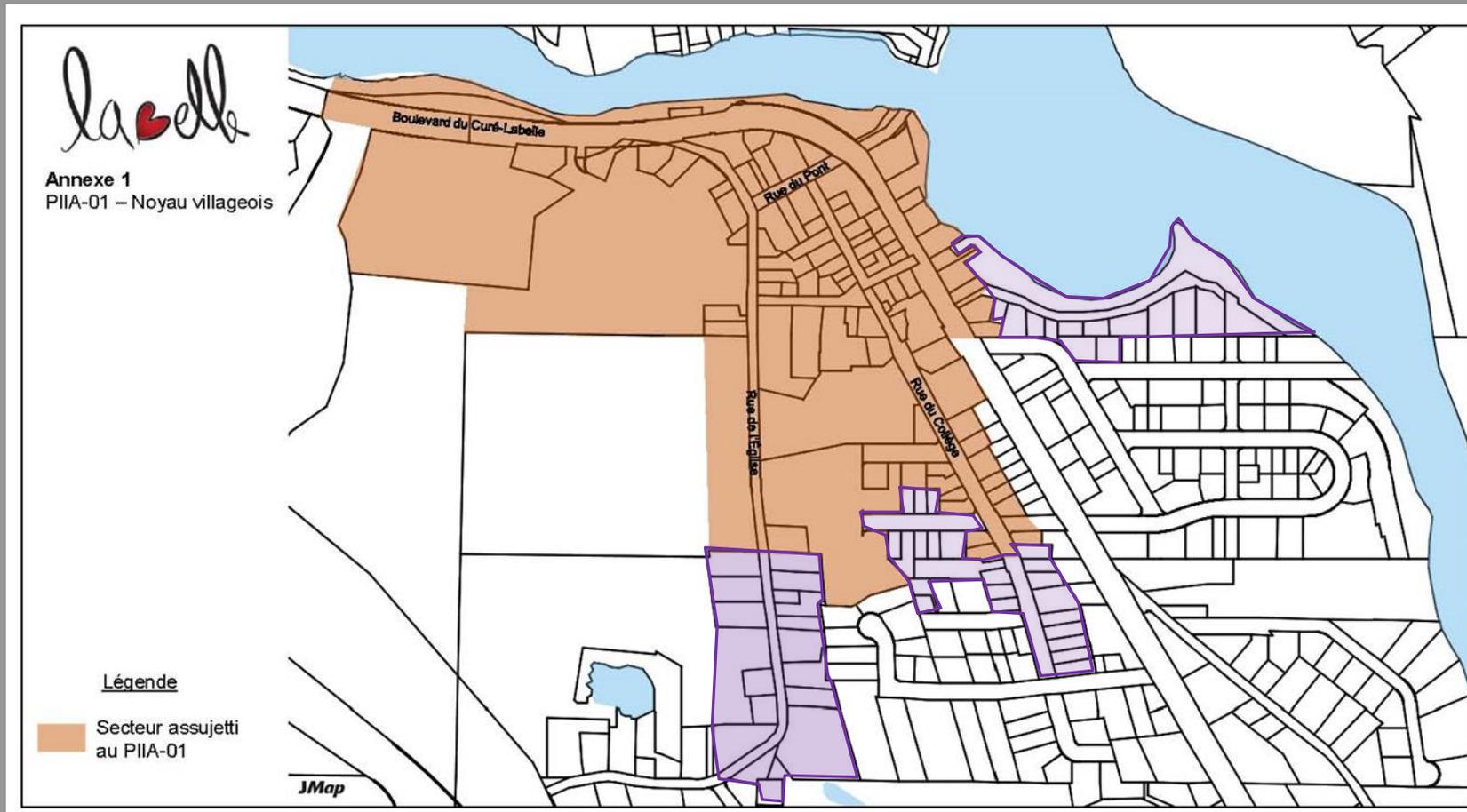
Annexes A à F du projet de règlement

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391
MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253
RELATIF AUX PIIA**

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire



Lots retirés du
secteur de PIIA

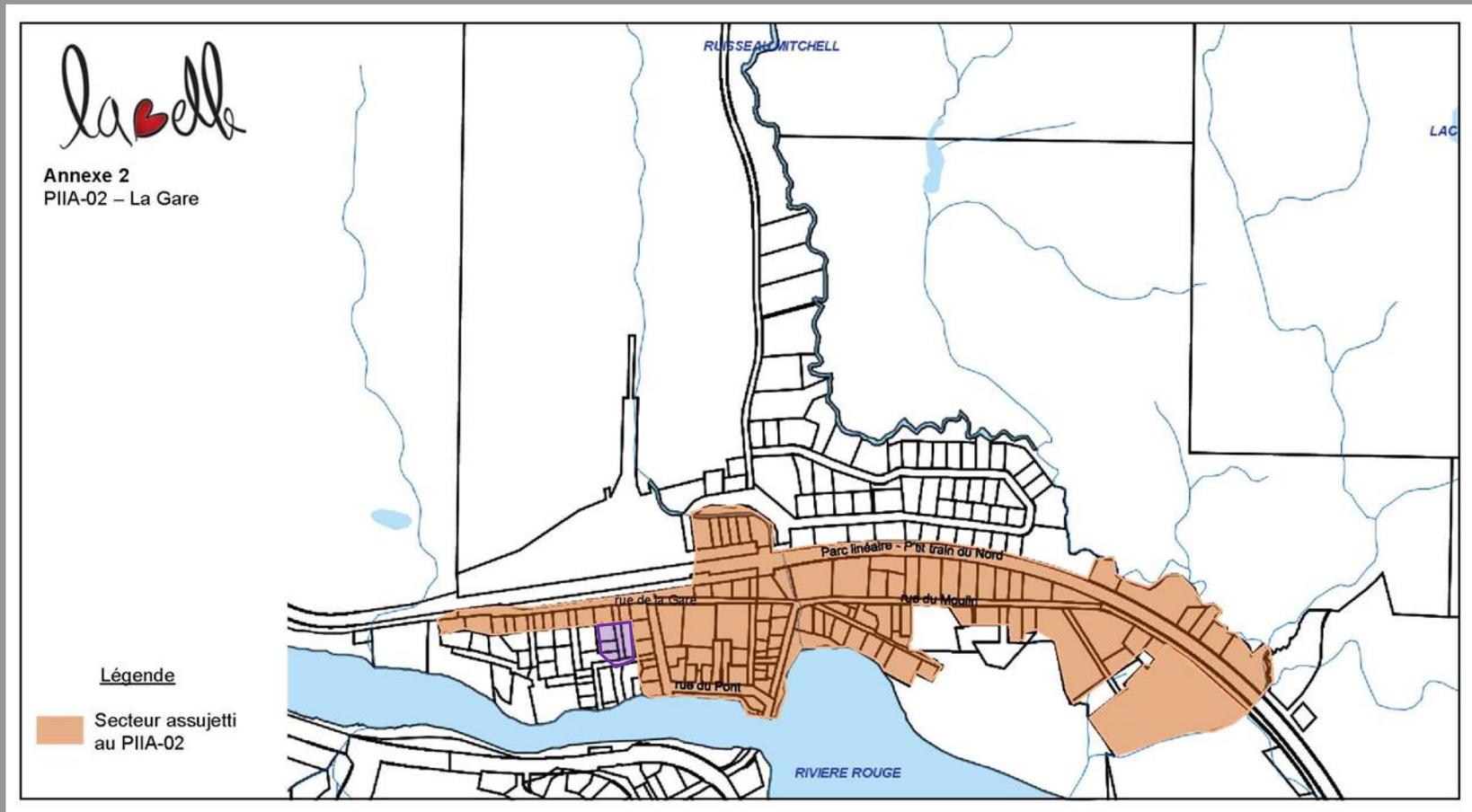


RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253 RELATIF AUX PIIA

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire



Lots retirés du
secteur de PIIA

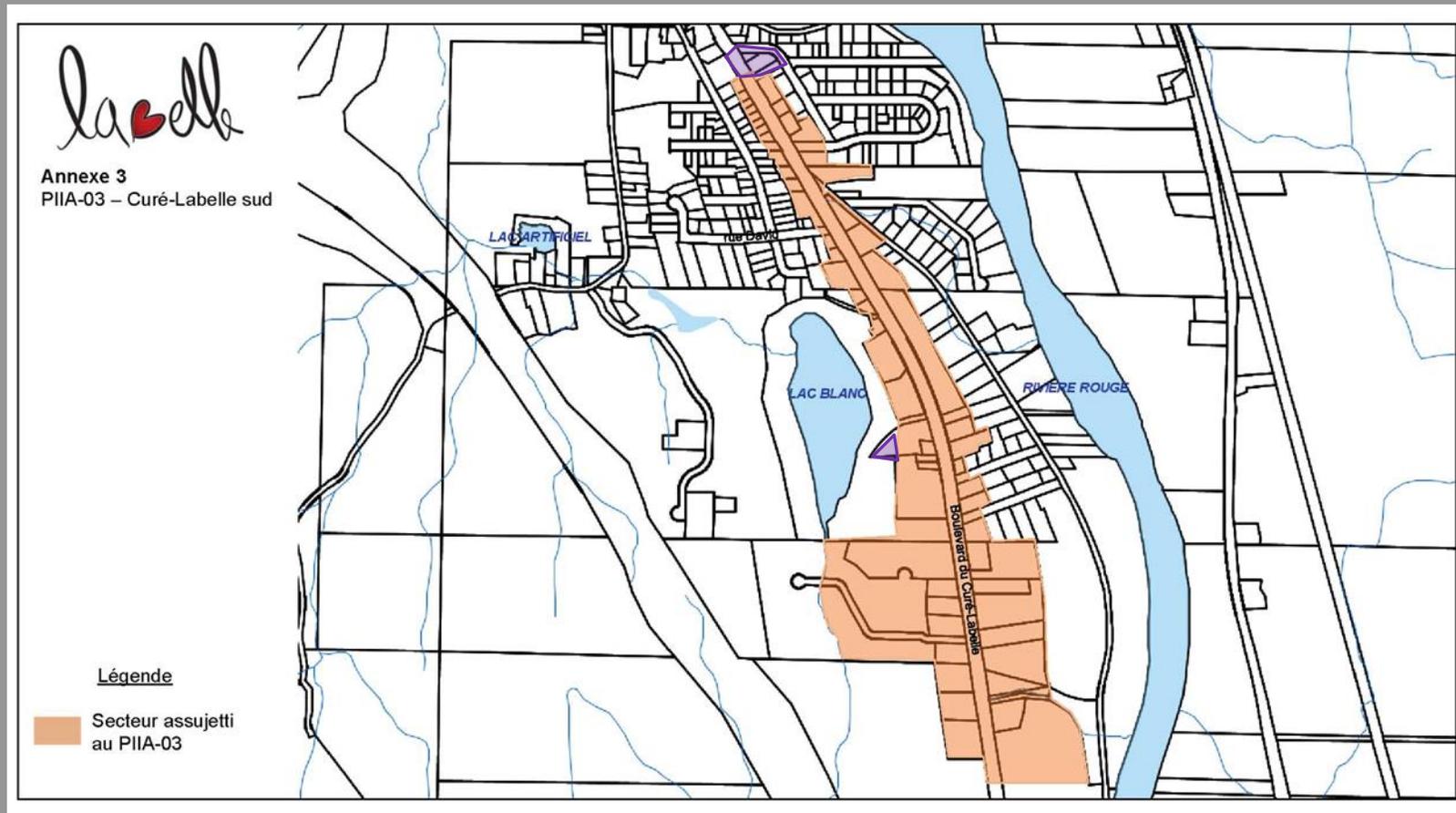


RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253 RELATIF AUX PIIA

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire



Lots retirés du
secteur de PIIA



RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253 RELATIF AUX PIIA

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire

la belle

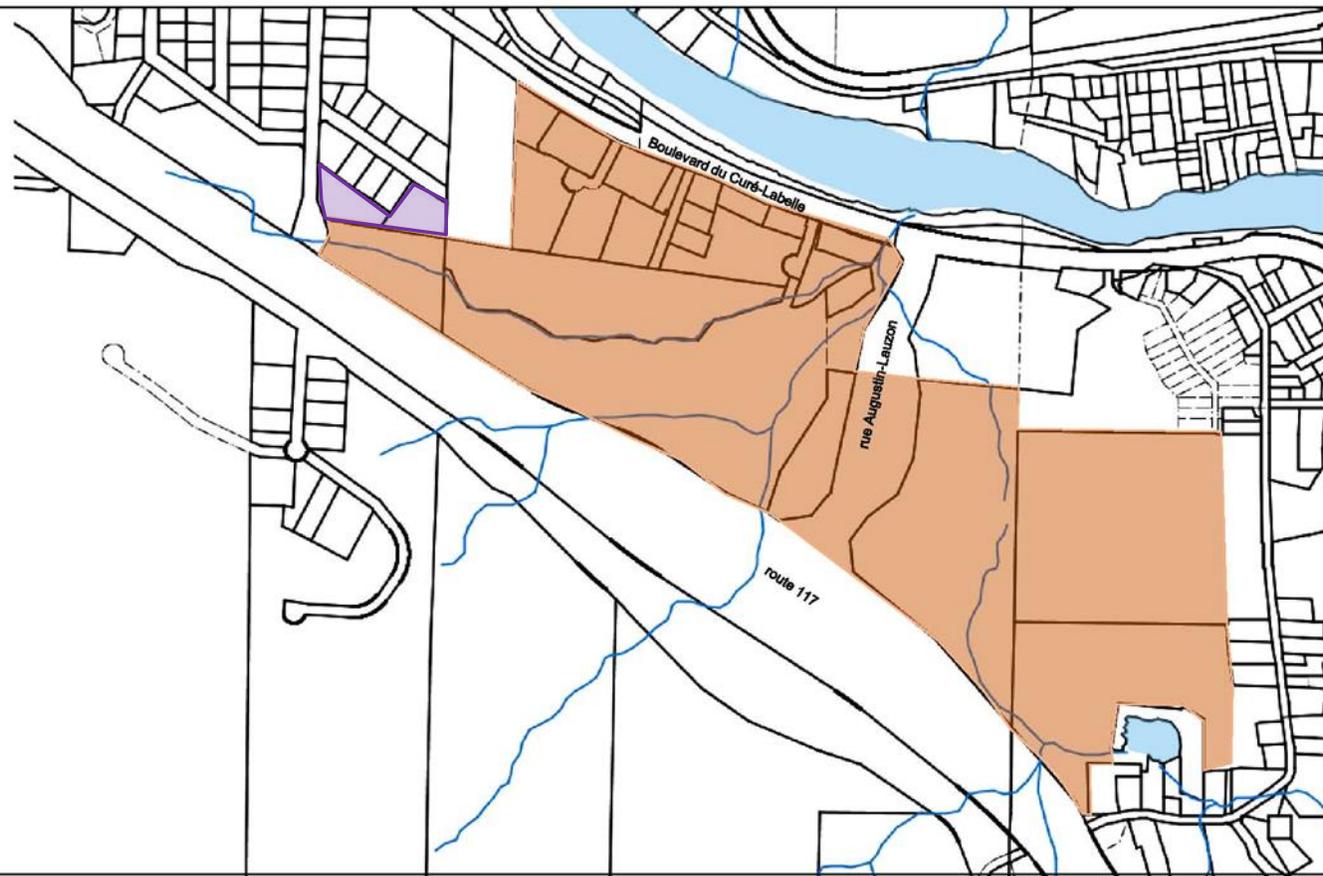
Annexe 4
PIIA-04 – Axe central



Lots retirés du
secteur de PIIA

Légende

 Secteur assujéti
au PIIA-04

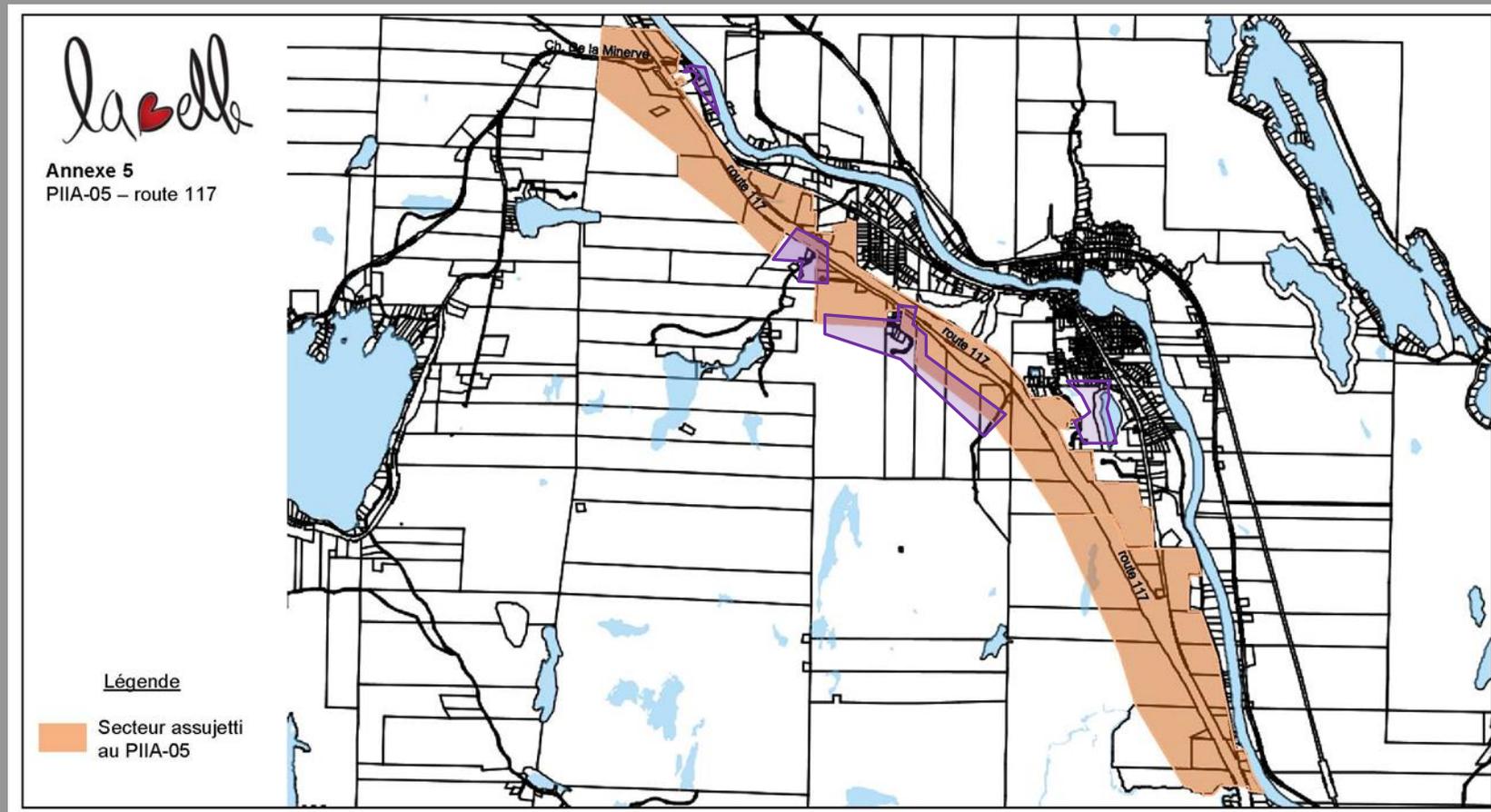


RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253 RELATIF AUX PIIA

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire



Lots retirés du
secteur de PIA



RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253 RELATIF AUX PIA

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire

Nouveau
secteur
assujetti



RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253 RELATIF AUX PIIA

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire

Critères d'évaluation du PIIA 06 – Curé-Labelle nord

➤ Lotissement

- Intégration des lots aux milieux naturel et bâti

➤ Implantation

- Intégration harmonieuse des usages, gabarit semblable au voisinage, conserver le secteur boisé le plus possible

➤ Architecture

- Mise en valeur de la façade, agencement des revêtements extérieurs, caractère rustique et traditionnel

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391
MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253
RELATIF AUX PIIA**

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire

Critères d'évaluation du PIIA 06 – Curé-Labelle nord

➤ **Coloris**

- Agencement des couleurs dans les tons de beige, brun, rouge foncé, vert, blanc, noir
- Couleurs vives en parcimonie

➤ **Aménagement du terrain**

- Aménagement paysager en cour avant
- Conserver les boisés et arbres matures
- Aire de stationnement bien aménagée

➤ **Affichage et éclairage**

- Matériaux de bois, composite et métal
- Éclairage dirigé vers le sol pour éviter la pollution lumineuse

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-391
MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-253
RELATIF AUX PIIA**

Règlement non susceptible
d'approbation référendaire

Aucune demande de participation à un registre et un référendum n'est possible.

Inadmissible puisqu'il n'y a pas de disposition susceptible d'approbation référendaire à ce règlement.
Les commentaires seront transmis aux élus suivant la consultation publique et avant
l'adoption du règlement à la séance du conseil du 16 octobre 2023.

**DISPOSITIONS NON SUSCEPTIBLES
D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

Urbanisme

Municipalité de Labelle