Date de la demande

_____
(Réservé à l'administration)

DEMANDE DE PERMIS POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION DE TYPE BIFAMILIALE À MULTIFAMILIALE

COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE PERMIS :

- Suivre **chacune des huit (8) étapes** du présent formulaire ;
- Déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à **l'étape 7**, au comptoir de la réception de l'Hôtel de Ville situé au 1, rue du Pont ;
- Prévoir de défrayer le coût du permis au montant de :
  - ✓ **300 $ pour le premier logement + 50 $ / logement additionnel**
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis sera émis.

N.B. : Il vous est nécessaire de fournir <u>tous les documents énumérés ci-dessous ainsi que toutes les informations requises</u> pour ouvrir un dossier en vue de l'obtention d'un permis.

1 IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX :

Adresse complète :			
Numéro de lot :			
Quel sera l'usage projeté du bâtiment ?			
Y aura-t-il un usage complémentaire ?	☐ Oui ☐ Non	**Si oui lequel?**	

2 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Nom complet :			
Adresse complète :			
No. de téléphone :	( ) -	( ) -	( ) -
Courriel :			

3 IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE :

Même que le requérant ?	☐ Oui ☐ Non		
Si non, nom complet :			
Adresse complète :			
No. de téléphone :	( ) -	( ) -	( ) -
Courriel :			

Date de la demande

_____
(Réservé à l'administration)

DEMANDE DE PERMIS POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION DE TYPE BIFAMILIALE À MULTIFAMILIALE

4

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR :			
Même que le requérant ?	☐ Oui	☐ Non	
Même que le propriétaire ?	☐ Oui	☐ Non	
Si non, nom complet :			
Adresse complète :			
No. de téléphone :	( ) -	( ) -	( ) -
No. de RBQ :			

5

ÉCHÉANCES ET COÛT DES TRAVAUX :			
Début des travaux le :		Fin des travaux le :	
Coût approximatif des travaux :		$	

6

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

INFORMATIONS DU TERRAIN :
Y a -t-il un milieu riverain (lac, cours d'eau ou milieu humide) qui affecte la propriété?
Si oui, quelle est la distance la plus proche entre la nouvelle construction et le milieu riverain?
Y a-t-il des zones à forte pente sur le terrain (30 % et plus) sur le terrain?
Y a-t-il des zones à mouvement de sol qui affectent la propriété?

DEMANDE DE PERMIS POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION DE TYPE BIFAMILIALE À MULTIFAMILIALE

Date de la demande

_____

(Réservé à l'administration)

7

N'OUBLIEZ SURTOUT PAS DE FOURNIR AVEC LE PRÉSENT DOCUMENT :

- ☐ Une copie de l'acte notarié si vous êtes **nouveau propriétaire** OU une procuration si vous agissez à titre de requérant au nom du propriétaire;
- ☐ Un plan projet d'implantation approuvé par un arpenteur-géomètre membre de l'Ordre des Arpenteurs-géomètres du Québec;
- ☐ Un plan de construction à l'échelle fait par un professionnel en architecture ;
- ☐ Plan montrant la localisation du stationnement et de l'allée véhiculaire prévu;
- ☐ La liste des matériaux de revêtement extérieur et leurs couleurs;
- ☐ La liste des matériaux de revêtement intérieur des planchers, murs et plafonds;
- ☐ Coupe de murs (incluant isolation et colombages);
- ☐ Tout autre plan, devis ou étude technique **(si requis).**

SECTEUR NON DESSERVI OU PARTIELLEMENT DESSERVI :

- ☐ Une copie du rapport incluant les plans et les recommandations pour le type d'installation septique, approuvé et scellé par un ingénieur membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec ou un technologue membre de l'Ordre des Technologues professionnels du Québec;

et/ou

- ☐ Une copie du rapport incluant les plans du forage projeté préparé par un puisatier avec une copie de l'estimation du forage et le numéro de RBQ de l'entrepreneur.

✓ Veuillez noter que suite à la préparation du terrain, une **première inspection** du terrain par le Service de l'urbanisme devra être réalisée avec l'entrepreneur des travaux et/ou l'exécutant des travaux afin de vérifier la conformité des travaux projetés.

Une **deuxième inspection** devra être réalisée par le Service de l'urbanisme et l'entrepreneur des travaux et/ou l'exécutant des travaux suite à la coupe des arbres, aux travaux d'excavation et de fondation, au remblai du terrain et l'aménagement de murets et murs de soutènement.

Veuillez prendre rendez-vous avec le Service de l'urbanisme lorsque la préparation du terrain sera complétée conformément à l'article 3.5.6 du règlement 2002-54. Un **délai de 72 heures est demandé**, excluant les fins de semaine.

DEMANDE DE PERMIS
POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION
DE TYPE BIFAMILIALE À MULTIFAMILIALE

Date de la demande

_____
(Réservé à l'administration)

8 SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :

Signature : _____ Date : _____

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou certificat.

RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR :

Veuillez consulter le site Web de la Municipalité de Labelle pour visualiser les règlements d'urbanisme en vigueur (**https://www.municipalite.labelle.qc.ca/reglementation-d-urbanisme**).

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 819 681-3371 poste 5011.